

ASTA PUBBLICA INVESTPHILA SA – LUGANO 20 OTTOBRE, 2006
PUBLIC AUCTION INVESTPHILA SA – LUGANO OCTOBER 20th, 2006

CATALOGO N° 3 “ASTA GENERALE” – PREZZI DI REALIZZO IN EURO (COMMISSIONE INCLUSA)
CATALOGUE N° 3 “GENERAL AUCTION” – PRICES REALISED IN EURO (COMMISSION INCLUDED)

Lotto nr. Lot nr.	Prezzo base Starting price	Prezzo di realizzo Price realised	Lotto nr. Lot nr.	Prezzo base Starting price	Prezzo di realizzo Price realised	Lotto nr. Lot nr.	Prezzo base Starting price	Prezzo di realizzo Price realised
1	750 €	- €	55	2'500 €	3000 €	109	250 €	300 €
2	200 €	240 €	56	5'000 €	- €	110	500 €	600 €
3	1'000 €	1680 €	57	2'000 €	2400 €	111	1'500 €	1800 €
4	1'500 €	1800 €	58	500 €	660 €	112	600 €	1020 €
5	300 €	432 €	59	3'000 €	3600 €	113	250 €	- €
6	100 €	156 €	60	3'000 €	3600 €	114	250 €	360 €
7	1'000 €	2880 €	61	500 €	- €	115	100 €	192 €
8	150 €	180 €	62	4'000 €	4800 €	116	150 €	180 €
9	150 €	180 €	63	15'000 €	21000 €	117	150 €	180 €
10	200 €	240 €	64	750 €	900 €	118	75 €	96 €
11	500 €	600 €	65	500 €	660 €	119	200 €	264 €
12	400 €	- €	66	800 €	1800 €	120	400 €	480 €
13	750 €	900 €	67	750 €	960 €	121	500 €	600 €
14	150 €	180 €	68	3'500 €	4200 €	122	200 €	240 €
15	125 €	180 €	69	2'500 €	- €	123	100 €	120 €
16	100 €	156 €	70	1'500 €	1800 €	124	100 €	120 €
17	100 €	288 €	71	500 €	720 €	125	100 €	180 €
18	75 €	96 €	72	15'000 €	- €	126	100 €	120 €
19	500 €	660 €	73	250 €	360 €	127	500 €	600 €
20	750 €	960 €	74	500 €	660 €	128	2'500 €	3000 €
21	75 €	108 €	75	300 €	360 €	129	1'200 €	1440 €
22	500 €	600 €	76	2'500 €	3900 €	130	200 €	240 €
23	100 €	120 €	77	300 €	384 €	131	200 €	240 €
24	18'000 €	21600 €	78	100 €	120 €	132	2'500 €	- €
25	750 €	900 €	79	2'500 €	3000 €	133	200 €	240 €
26	100 €	120 €	80	3'000 €	- €	134	400 €	600 €
27	12'500 €	- €	81	500 €	600 €	135	5'000 €	- €
28	500 €	780 €	82	5'000 €	- €	136	300 €	- €
29	350 €	420 €	83	2'500 €	- €	137	250 €	- €
30	500 €	600 €	84	200 €	- €	138	1'000 €	3360 €
31	250 €	384 €	85	250 €	360 €	139	750 €	1320 €
32	2'500 €	3000 €	86	150 €	204 €	140	300 €	480 €
33	3'000 €	3600 €	87	100 €	120 €	141	200 €	360 €
34	500 €	600 €	88	100 €	156 €	142	No lot	-
35	1'500 €	1800 €	89	100 €	120 €	143	300 €	- €
36	750 €	960 €	90	1'500 €	1800 €	144	150 €	180 €
37	1'000 €	1560 €	91	3'000 €	- €	145	100 €	- €
38	125 €	150 €	92	750 €	- €	146	100 €	120 €
39	15'000 €	- €	93	100 €	180 €	147	50 €	72 €
40	150 €	180 €	94	100 €	120 €	148	100 €	120 €
41	500 €	600 €	95	75 €	90 €	149	500 €	600 €
42	2'000 €	4800 €	96	50 €	72 €	150	100 €	120 €
43	1'000 €	1200 €	97	750 €	1680 €	151	100 €	120 €
44	2'500 €	3000 €	98	200 €	240 €	152	100 €	120 €
45	100 €	120 €	99	500 €	600 €	153	1'500 €	1800 €
46	100 €	120 €	100	100 €	120 €	154	3'000 €	- €
47	400 €	- €	101	600 €	720 €	155	2'500 €	3000 €
48	5'000 €	6000 €	102	500 €	600 €	156	200 €	240 €
49	2'500 €	- €	103	300 €	360 €	157	750 €	900 €
50	1'500 €	- €	104	100 €	120 €	158	750 €	- €
51	1'500 €	1800 €	105	50 €	72 €	159	1'200 €	1440 €
52	300 €	- €	106	1'000 €	1200 €	160	250 €	- €
53	1'750 €	2280 €	107	750 €	900 €	161	5'000 €	- €
54	1'500 €	1800 €	108	2'000 €	3360 €	162	10'000 €	12000 €

Lotto nr. Lot nr.	Prezzo base Starting price	Prezzo di realizzo Price realised	Lotto nr. Lot nr.	Prezzo base Starting price	Prezzo di realizzo Price realised	Lotto nr. Lot nr.	Prezzo base Starting price	Prezzo di realizzo Price realised
163	150 €	180 €	233	50 €	72 €	303	5'000 €	9000 €
164	250 €	- €	234	600 €	792 €	304	300 €	540 €
165	6'000 €	- €	235	750 €	900 €	305	500 €	- €
166	25'000 €	30000 €	236	150 €	180 €	306	3'000 €	4560 €
167	5'000 €	- €	237	100 €	120 €	307	8'000 €	9600 €
168	800 €	960 €	238	100 €	120 €	308	250 €	384 €
169	1'250 €	1500 €	239	800 €	- €	309	400 €	570 €
170	150 €	228 €	240	1'250 €	1500 €	310	400 €	- €
171	100 €	120 €	241	No lot	-	311	500 €	1020 €
172	200 €	240 €	242	125 €	- €	312	10'000 €	12000 €
173	200 €	240 €	243	125 €	- €	313	400 €	480 €
174	200 €	240 €	244	400 €	- €	314	2'500 €	3120 €
175	250 €	300 €	245	400 €	- €	315	100 €	264 €
176	250 €	390 €	246	250 €	312 €	316	500 €	960 €
177	250 €	540 €	247	100 €	- €	317	250 €	450 €
178	1'000 €	5280 €	248	600 €	- €	318	250 €	1560 €
179	200 €	240 €	249	150 €	204 €	319	300 €	510 €
180	300 €	420 €	250	500 €	660 €	320	250 €	390 €
181	75 €	90 €	251	1'000 €	- €	321	500 €	1320 €
182	100 €	168 €	252	2'500 €	- €	322	500 €	600 €
183	1'500 €	1800 €	253	750 €	- €	323	300 €	360 €
184	500 €	600 €	254	200 €	- €	324	2'500 €	3000 €
185	750 €	960 €	255	200 €	- €	325	300 €	- €
186	150 €	240 €	256	1'250 €	- €	326	35'000 €	42000 €
187	250 €	360 €	257	1'200 €	- €	327	500 €	720 €
188	500 €	600 €	258	1'250 €	- €	328	100 €	120 €
189	200 €	240 €	259	1'000 €	- €	329	75 €	96 €
190	4'000 €	4800 €	260	1'000 €	- €	330	6'000 €	7500 €
191	100 €	120 €	261	1'000 €	- €	331	1'000 €	1200 €
192	5'000 €	- €	262	750 €	900 €	332	12'000 €	14400 €
193	200 €	240 €	263	150 €	180 €	333	400 €	480 €
194	100 €	- €	264	100 €	120 €	334	1'000 €	- €
195	500 €	600 €	265	200 €	252 €	335	6'000 €	13200 €
196	50 €	60 €	266	125 €	216 €	336	850 €	1020 €
197	100 €	120 €	267	100 €	132 €	337	7'500 €	9600 €
198	75 €	132 €	268	600 €	- €	338	250 €	300 €
199	75 €	90 €	269	100 €	720 €	339	3'500 €	4200 €
200	1'000 €	1200 €	270	200 €	- €	340	500 €	960 €
201	200 €	240 €	271	100 €	- €	341	600 €	720 €
202	200 €	240 €	272	100 €	150 €	342	500 €	- €
203	400 €	480 €	273	200 €	240 €	343	300 €	- €
204	2'000 €	2400 €	274	100 €	156 €	344	200 €	- €
205	2'000 €	2400 €	275	500 €	600 €	345	100 €	- €
206	2'500 €	3000 €	276	150 €	180 €	346	3'000 €	3600 €
207	600 €	720 €	277	2'500 €	5820 €	347	4'000 €	4800 €
208	200 €	240 €	278	500 €	- €	348	1'000 €	- €
209	150 €	180 €	279	1'500 €	- €	349	1'000 €	- €
210	500 €	600 €	280	500 €	- €	350	400 €	- €
211	2'500 €	3000 €	281	2'500 €	- €	351	300 €	360 €
212	7'500 €	15600 €	282	2'500 €	- €	352	100 €	- €
213	250 €	480 €	283	500 €	600 €	353	300 €	1260 €
214	100 €	132 €	284	200 €	240 €	354	500 €	600 €
215	5'000 €	6000 €	285	500 €	- €	355	1'500 €	1800 €
216	6'000 €	8700 €	286	100 €	- €	356	12'000 €	18000 €
217	3'000 €	3600 €	287	75 €	- €	357	100 €	120 €
218	3'500 €	4200 €	288	75 €	90 €	358	500 €	600 €
219	3'000 €	3840 €	289	3'500 €	- €	359	300 €	600 €
220	2'500 €	3000 €	290	250 €	300 €	360	100 €	840 €
221	4'000 €	5280 €	291	350 €	420 €	361	150 €	180 €
222	2'500 €	3000 €	292	100 €	120 €	362	100 €	144 €
223	2'500 €	3000 €	293	100 €	120 €	363	100 €	132 €
224	1'500 €	1800 €	294	75 €	96 €	364	1'000 €	1200 €
225	1'000 €	1200 €	295	125 €	150 €	365	1'000 €	- €
226	1'000 €	1560 €	296	250 €	300 €	366	500 €	- €
227	250 €	300 €	297	2'000 €	- €	367	100 €	120 €
228	1'000 €	1200 €	298	100 €	- €	368	7'500 €	31200 €
229	1'500 €	1920 €	299	100 €	120 €	369	100 €	120 €
230	3'500 €	4500 €	300	300 €	450 €	370	2'000 €	- €
231	2'000 €	2400 €	301	200 €	288 €	371	300 €	360 €
232	100 €	120 €	302	3'500 €	5100 €	372	300 €	- €

Lotto nr. Lot nr.	Prezzo base Starting price	Prezzo di realizzo Price realised	Lotto nr. Lot nr.	Prezzo base Starting price	Prezzo di realizzo Price realised	Lotto nr. Lot nr.	Prezzo base Starting price	Prezzo di realizzo Price realised
373	7'500 €	9960 €	443	1'500 €	1800 €	513	1'000 €	1200 €
374	1'000 €	1800 €	444	1'000 €	1200 €	514	1'000 €	- €
375	250 €	330 €	445	5'000 €	6000 €	515	100 €	240 €
376	7'500 €	9000 €	446	500 €	600 €	516	3'500 €	4200 €
377	1'500 €	1800 €	447	750 €	- €	517	750 €	960 €
378	750 €	- €	448	200 €	240 €	518	1'000 €	2640 €
379	2'500 €	3300 €	449	300 €	360 €	519	100 €	- €
380	3'000 €	3600 €	450	400 €	528 €	520	1'000 €	1800 €
381	1'250 €	1680 €	451	400 €	- €	521	250 €	300 €
382	2'000 €	2640 €	452	400 €	480 €	522	1'000 €	- €
383	4'000 €	4800 €	453	200 €	240 €	523	1'500 €	- €
384	2'500 €	3120 €	454	75 €	- €	524	500 €	- €
385	750 €	900 €	455	400 €	480 €	525	2'500 €	3000 €
386	500 €	600 €	456	750 €	900 €	526	2'000 €	7800 €
387	1'000 €	1200 €	457	50 €	60 €	527	1'000 €	1560 €
388	150 €	180 €	458	2'750 €	3360 €	528	1'000 €	1'000 €
389	750 €	900 €	459	1'750 €	2100 €	529	100 €	132 €
390	1'000 €	1200 €	460	1'500 €	1800 €	530	125 €	192 €
391	150 €	240 €	461	2'000 €	2400 €	531	200 €	480 €
392	350 €	- €	462	100 €	120 €	532	300 €	- €
393	750 €	900 €	463	250 €	- €	533	200 €	384 €
394	300 €	360 €	464	300 €	360 €	534	500 €	660 €
395	300 €	360 €	465	150 €	- €	535	250 €	324 €
396	1'000 €	- €	466	150 €	- €	536	750 €	960 €
397	100 €	120 €	467	1'000 €	1200 €	537	750 €	1140 €
398	1'500 €	2400 €	468	150 €	- €	538	3'000 €	- €
399	400 €	480 €	469	600 €	720 €	539	7'500 €	10800 €
400	100 €	120 €	470	75 €	90 €	540	500 €	840 €
401	250 €	300 €	471	200 €	240 €	541	1'500 €	1920 €
402	1'000 €	3120 €	472	250 €	300 €	542	150 €	240 €
403	500 €	600 €	473	50 €	- €	543	1'500 €	- €
404	15'000 €	19200 €	474	200 €	- €	544	No lot	-
405	10'000 €	12000 €	475	1'250 €	- €	545	1'000 €	2880 €
406	20'000 €	26400 €	476	750 €	- €	546	1'500 €	2640 €
407	1'000 €	- €	477	250 €	300 €	547	1'500 €	2640 €
408	500 €	- €	478	200 €	240 €	548	1'500 €	2640 €
409	3'000 €	- €	479	250 €	300 €	549	1'000 €	2100 €
410	2'000 €	- €	480	150 €	180 €	550	150 €	180 €
411	600 €	720 €	481	200 €	380 €	551	500 €	840 €
412	500 €	600 €	482	150 €	180 €	552	3'000 €	5280 €
413	200 €	240 €	483	200 €	240 €	553	1'000 €	1800 €
414	200 €	240 €	484	3'000 €	3600 €	554	12'500 €	19800 €
415	750 €	- €	485	200 €	240 €	555	75 €	144 €
416	200 €	- €	486	20'000 €	27600 €	556	100 €	120 €
417	300 €	360 €	487	4'000 €	6000 €	557	75 €	93.6 €
418	750 €	2040 €	488	750 €	900 €	558	15'000 €	18000 €
419	250 €	300 €	489	250 €	300 €	559	300 €	360 €
420	100 €	120 €	490	100 €	156 €	560	100 €	216 €
421	125 €	- €	491	150 €	180 €	561	100 €	240 €
422	125 €	- €	492	1'000 €	1200 €	562	500 €	1920 €
423	2'000 €	3120 €	493	200 €	408 €	563	150 €	360 €
424	1'500 €	1800 €	494	500 €	840 €	564	100 €	180 €
425	750 €	900 €	495	100 €	- €	565	200 €	660 €
426	4'000 €	4800 €	496	150 €	- €	566	600 €	900 €
427	12'000 €	14400 €	497	1'000 €	- €	567	1'500 €	4500 €
428	7'000 €	8400 €	498	1'000 €	- €	568	1'500 €	4500 €
429	100 €	120 €	499	1'000 €	- €	569	7'500 €	26400 €
430	100 €	264 €	500	500 €	- €	570	150 €	450 €
431	75 €	168 €	501	750 €	750 €	571	300 €	720 €
432	100 €	192 €	502	500 €	600 €	572	150 €	480 €
433	400 €	480 €	503	750 €	- €	573	2'000 €	3600 €
434	500 €	600 €	504	750 €	960 €	574	7'500 €	20400 €
435	400 €	480 €	505	1'000 €	2040 €	575	7'500 €	18000 €
436	500 €	600 €	506	500 €	- €	576	300 €	2160 €
437	1'000 €	1200 €	507	4'000 €	4800 €	577	350 €	420 €
438	600 €	720 €	508	750 €	1080 €	578	500 €	600 €
439	600 €	- €	509	1'500 €	1824 €	579	600 €	1080 €
440	750 €	900 €	510	1'500 €	1800 €	580	5'000 €	6000 €
441	150 €	180 €	511	500 €	600 €	581	1'000 €	2880 €
442	400 €	- €	512	500 €	900 €	582	500 €	1920 €

Lotto nr. Lot nr.	Prezzo base Starting price	Prezzo di realizzo Price realised	Lotto nr. Lot nr.	Prezzo base Starting price	Prezzo di realizzo Price realised	Lotto nr. Lot nr.	Prezzo base Starting price	Prezzo di realizzo Price realised
583	1'000 €	3000 €	653	3'500 €	4500 €	723	5'000 €	7200 €
584	1'500 €	2880 €	654	20'000 €	24000 €	724	50 €	96 €
585	500 €	1440 €	655	100 €	192 €	725	400 €	480 €
586	750 €	1200 €	656	150 €	240 €	726	400 €	780 €
587	200 €	240 €	657	200 €	360 €	727	200 €	252 €
588	5'000 €	6600 €	658	75 €	90 €	728	100 €	120 €
589	100 €	288 €	659	1'000 €	1200 €	729	500 €	600 €
590	100 €	222 €	660	300 €	- €	730	100 €	420 €
591	750 €	960 €	661	100 €	132 €	731	150 €	336 €
592	1'250 €	1500 €	662	5'000 €	20400 €	732	300 €	780 €
593	2'000 €	3900 €	663	500 €	600 €	733	250 €	540 €
594	300 €	360 €	664	100 €	120 €	734	50 €	120 €
595	600 €	960 €	665	1'000 €	5700 €	735	50 €	120 €
596	100 €	120 €	666	500 €	9600 €	736	150 €	- €
597	750 €	960 €	667	350 €	- €	737	50 €	96 €
598	5'000 €	6600 €	668	200 €	900 €	738	50 €	- €
599	500 €	840 €	669	500 €	2400 €	739	50 €	- €
600	1'000 €	1200 €	670	200 €	- €	740	200 €	- €
601	1'250 €	1500 €	671	250 €	- €	741	100 €	120 €
602	500 €	660 €	672	800 €	960 €	742	200 €	456 €
603	500 €	600 €	673	100 €	- €	743	250 €	516 €
604	1'000 €	1200 €	674	600 €	720 €	744	350 €	744 €
605	600 €	780 €	675	100 €	- €	745	100 €	408 €
606	600 €	780 €	676	700 €	840 €	746	350 €	528 €
607	100 €	132 €	677	100 €	- €	747	100 €	144 €
608	100 €	360 €	678	5'000 €	- €	748	10'000 €	- €
609	100 €	240 €	679	150 €	216 €	749	100 €	264 €
610	750 €	1080 €	680	1'000 €	1560 €	750	150 €	- €
611	500 €	720 €	681	1'000 €	1200 €	751	200 €	- €
612	2'000 €	4500 €	682	400 €	480 €	752	150 €	264 €
613	1'500 €	3600 €	683	200 €	264 €	753	100 €	156 €
614	750 €	2040 €	684	1'000 €	2640 €	754	250 €	300 €
615	750 €	1320 €	685	350 €	540 €			
616	5'500 €	7800 €	686	100 €	180 €			
617	1'750 €	2400 €	687	100 €	216 €			
618	200 €	- €	688	2'000 €	6000 €			
619	1'000 €	3900 €	689	250 €	312 €			
620	1'000 €	6000 €	690	100 €	120 €			
621	5'000 €	10200 €	691	150 €	240 €			
622	100 €	180 €	692	150 €	300 €			
623	750 €	1080 €	693	150 €	192 €			
624	250 €	390 €	694	200 €	264 €			
625	150 €	264 €	695	50 €	2640 €			
626	750 €	1560 €	696	300 €	900 €			
627	200 €	330 €	697	1'500 €	6240 €			
628	1'800 €	2160 €	698	1'500 €	3840 €			
629	1'500 €	1800 €	699	400 €	480 €			
630	500 €	600 €	700	200 €	264 €			
631	100 €	168 €	701	400 €	480 €			
632	100 €	156 €	702	600 €	960 €			
633	1'500 €	6000 €	703	600 €	1440 €			
634	1'500 €	6600 €	704	1'000 €	2400 €			
635	500 €	1920 €	705	750 €	1680 €			
636	500 €	1560 €	706	200 €	300 €			
637	500 €	1200 €	707	100 €	120 €			
638	750 €	1020 €	708	500 €	1320 €			
639	5'000 €	- €	709	200 €	420 €			
640	15'000 €	- €	710	200 €	420 €			
641	300 €	360 €	711	150 €	300 €			
642	3'000 €	- €	712	150 €	288 €			
643	2'500 €	- €	713	250 €	570 €			
644	1'750 €	- €	714	100 €	144 €			
645	300 €	360 €	715	500 €	1560 €			
646	200 €	240 €	716	3'000 €	5700 €			
647	1'500 €	2640 €	717	200 €	480 €			
648	500 €	780 €	718	100 €	180 €			
649	30'000 €	36000 €	719	100 €	204 €			
650	150 €	180 €	720	100 €	168 €			
651	500 €	600 €	721	50 €	60 €			
652	1'200 €	3900 €	722	400 €	480 €			

PANORAMICA GLOBALE DELL'ASTA
AUCTION'S GLOBAL VISION

Numero dei lotti offerti - Number of lots	751
Totale basi di partenza - Total of starting prices	€ 1'065'100
Numero lotti aggiudicati - Lots sold	605
% lotti aggiudicati - Percentage of sold lots	80.6%
Basi di partenza lotti aggiudicati - Starting price of all sold lots	€ 848'550
Realizzi lotti aggiudicati - Total hammer price	€ 1'078'133
Realizzi lotti aggiudicati - Total price realised	€ 1'293'760
Incremento percentuale medio - Starting price increase	52.5%

LE 10 AGGIUDICAZIONI PIÙ ALTE
TOP TEN PRICES

Lotto nr. Lot nr.	Prezzo base Starting price	Prezzo di realizzo Price realised
326	35'000 €	42'000 €
649	30'000 €	36'000 €
368	7'500 €	31'200 €
166	25'000 €	30'000 €
486	20'000 €	27'600 €
406	20'000 €	26'400 €
569	7'500 €	26'400 €
654	20'000 €	24'000 €
24	18'000 €	21'600 €
63	15'000 €	21'000 €